

**KISVEJKE KÖZSÉG
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

2022. 06.

A településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításának ismertetése

Kisvejte Község Önkormányzata Képviselő-testület 32/2022. (V. 31.) számú határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

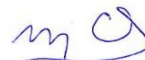
A módosítás oka, hogy tulajdonosi kezdeményezés alapján egy helyi védelemre érdemes objektum helyi védelem alá kerüljön.

A TKR 4. § szerint az egyedi helyi védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséhez a települési főépítész értékvizsgálatot készít a tárgyi ingatlan vonatkozásában.

Az építészeti értékvizsgálat kiegészül az érintett építmény adatlapjával, ami jelen dokumentáció részét is képezi.

A helyi védelem alá helyezendő ingatlan címe: Kisvejte, Rákóczi u. 22., 255 hrsz.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Kisvejte Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 4/2017 (IV.26.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.



Hajba Csaba
települési főépítész

Tevel, 2022. június 14.

Kisvejke Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisvejke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kisvejke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2022. ...-én lép hatályba.

Kisvejke, 2022.

Farkas-Jókai Noémi
polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2022.

jegyző

1. Melléklet Kisvejte Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. önkormányzati rendelethez

1. melléklet Kisvejte község a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

a) Kisvejte község helyi védelem alatt álló épületei, építményei:

	A	B	C	E
Ssz.	Védett épület használata, rendeltetése	Cím	Hrsz	A védelem rövid indoklása
1	Katolikus templom, kereszt	Petőfi utca	1	A településképet meghatározó épület. 1902-ben épült eklektikus stílusban. Bejárata előtt kőkereszt áll.
2	Kápolna	Petőfi Sándor utca 64.	9	Dongaboltozatos kápolna
3	Lakóépület, gazdasági épület	Petőfi Sándor utca 66.	11	Az épület 1920-as, 30-as években épült. Az épület értékes eleme a gazdagon díszített tornácajtó.
4	Lakóépület, gazdasági épület	Dózsa György u. 67.	21	Az épület az 1920-as, 30-as években épült. Zsalugáteres, eredeti nyíláskiosztású lakóépület kovácsoltvas kerítéssel.
4	Lakóépület, kerítés	Dózsa György utca 80.	60	Az épület az 1920-as, 30-as években épült. Zsalugáteres, eredeti nyíláskiosztású lakóépület kovácsoltvas kerítéssel.
5	Kerítés	Rákóczi utca 89.	61/2	Kovácsoltvas kerítés.
6	Kerítés	Rákóczi utca 88.	62	Kovácsoltvas kerítés.
8	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Ady Endre utca 160.	97	Nyeregtetős, oromfalas lakóépület. A lakóépület értékes elemei az oszlopos, nyitott tornác, valamint az utcai homlokzatának téglá díszítményei. Kovácsoltvas kerítés.
9	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Ady Endre utca 159.	98	Nyeregtetős, oromfalas lakóépület. A lakóépület értékes elemei az oszlopos, nyitott tornác, valamint az utcai homlokzatának téglá díszítményei. Kovácsoltvas kerítés.
9	Lakóépület, gazdasági épület	Jókai Mór utca 114.	195	Nyeregtetős lakóépület utcai nyíláskiosztással, beépített tornáccal. A gazdasági épület oromfala deszkaborítású.

10	Kápolna	Rákóczi utca 30.	212	Dongaboltozatos kápolna
11	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Rákóczi utca 29.	213	Településközpont egyik meghatározó épülete. A gazdasági épület szintén őrzi eredeti nyílástagolását. A lakóépület értékes elemei a zsalugáteres ablakok, a tornácajtó, a főpárkányzat, vakolatdíszek és kovácsoltvas kerítés.

	A	B	C	E
Ssz.	Védett épület használata, rendeltetése	Cím	Hrsz	A védelem rövid indoklása
12	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Jókai utca 107.	214	Nyeregtetős, oromfalas lakóépület eredeti nyílásrenddel. Nyeregtetős gazdasági épület értékes elemei nyílásrendje, nyerstégla ablakkeretei, tornáca, deszkaborítású ormfala. Kovácsoltvas kerítés.
13	Lakóépület, gazdasági épület	Jókai Mór utca 105.	217	Nyeregtetős, oromfalas lakóépület eredeti nyílásrenddel. Zsalugáteres ablakokkal, padlásszellőzővel. Nyeregtetős, oromfalas gazdasági épület.
14	Kápolna	Rákóczi utca 99 előtt	228/4	Dongaboltozatos kápolna
15	Kápolna	Petőfi Sándor utca 48.	229	Dongaboltozatos kápolna
16	Lakóépület	Rákóczi utca 100.	218	A polgárosodás jegyei magán viselő épület. Keretes jellegű beépítésű nyeregtetős, oromfalas épület.
17	Kápolna	221 hrsz-ú épület előtt	228/4	Dongaboltozatos kápolna
18	Kápolna	Petőfi u. 48.	229	Dongaboltozatos kápolna
17	Óvoda	Petőfi Sándor utca 52.	230	Nyeregtetős, oromfalas faoszlopos nyitott tornácos épület.
18	Lakóépület	Petőfi utca 54.	232	Nyeregtetős lakóépület. Az épület értékes elemei a homlokzatok eredeti nyílásrendjei. 1920-as, 30-as években épült.
19	Lakóépület	Rákóczi u. 33.	248	Nyeregtetős lakóépület. Az épület értékes elemei a

				homlokzatok eredeti nyílásrendjei. 1920-as, 30-as években épült.
20	Lakóépület, gazdasági épület	Rákóczi u. 28.	250	Nyeregtetős lakóépület. Az épület értékes elemei a homlokzatok eredeti nyílásrendjei. 1920-as, 30-as években épült.
19	Kápolna	Kisvejte	074	A temető észak-nyugati oldalán található kápolna.
20	Kereszt	Kisvejte, Temető	074	Műkő kereszt. 1859-ben emelték, helyére építették a mai keresztet 1994-ben.
21	Kereszt	Kisvejte, Temető	074	Homokkő anyagú kereszt, talapzatban egy Mária szobor található. A kereszt állításának dátuma a 19. század második felére tehető.
22	Kereszt	Kisvejte, Temető	085 hrsz-ú út (Tsz. Major kiszolgáló útja)	Rossz állapotú homokkő kereszt, vízszintes szára hiányzik. A keresztet feltehetően a XIX.sz. második felében helyezték el.
23	A gazdasági épület tömege, kovácsoltvas kerítés.	Petőfi S. u. 61.	6	Nyeregtetős, oromfalas, az oldalhatárosan telepített lakóépülettel szemközti oldalra épített gazdasági épület, kovácsoltvaskerítés.
24	Lakóépület, gazdasági épület, pince	Rákóczi u. 22.	255	Nyeregtetős, oromfalas lakóépület, udvari homlokzatán tornáccal. A lakóépület mögött, annak folytatásában téglarchitektúrás gazdasági épület. Különállóan telepített rossz állapotú pince.

b) Kisvejké község botanikai értékei:

1. Temetőben (074 hrsz) lévő 8 db ezüst hársfa (*Tilia tomentosa*) törzs átmérő 80-100 cm;
2. Római katolikus templomhoz vezető lépcsősor déli oldalánál lévő fehér eperfa (*Morus alba*) törzs átmérő 80 cm, és ezüsthárs (*Tilia tomentosa*) törzs átmérő 50 cm, 2 hrsz;
3. 203 hrsz-ú ingatlanon lévő magas kőris (*Fraxius excelsior*) törzs átmérő 40 cm;
4. A sportpályával szemben, a 69 hrsz-ú út melletti fészület oldalán lévő kislevelű hársfa (*Tilia cordata*), törzs átmérő 80 cm;
5. A sportpálya 69-es hrsz-ú út felőli oldalán lévő vegyes platán és juhar fasor (*Platanus hibrida*, *Acer platanoides*) törzs átmérő 40-50 cm.

Települési értékleltár kiegészítése

- a tárgyi épületegyüttes helyi védelem alá helyezése céljából.

Készítette:

Hajba Csaba

okl. építésmérnök, okl. településmérnök

települési főépítész

2022. 06.

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

Település:	Hrsz:	Utca, házzám:
Kisvejte	255	Rákóczi u. 22.
Építmény fajtája:		
lakóépület, gazdasági épület, pince		
Jelenlegi védettség:		
-		
Javasolt védettség:		
helyi védelem		
Védett építészeti elemek:		
Az épületek tömegei, eredeti homlokzati elemei		
Az építmény leírása:		
<p>A nyeregtetős lakóépület a Rákóczi utcára merőleges tengellyel létesült. Utcai homlokzatának nyílásrendje: 3 ablaknyílás, amelyből a középső befalazásra került. A lakószint alatt pince található, utcára néző fa ajtóval. Az udvari homlokzat karakteres eleme a mellvéd nélküli, egyenes záródású tornáca. A lakóépület mögött, annak folytatásában található a gazdasági épület. Az épület jellegzetes téglarchitektúrás udvari homlokzattal rendelkezik.</p> <p>Az épület mögött található egy téglaboltozatos pince, amelynek bejárata romos.</p>		
Korrektív javaslat:		
<p>Javasolt az épületek rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, leírások alapján, illetve a településen fellelhető hasonló kialakítású, tömegű épületeket alapul véve. Elsődlegesen javasolt az épületek szerkezeti megerősítése, tetőszerkezetének helyreállítása, a falak vízesedésének megszüntetése, a pince bejártának helyreállítása.</p>		

